

## Ferienhaus Chesa Orta



Bergün, Albulatal, Schweiz, 1400m  
**18 Betten, ab CHF 14.00**

Das Ferienhaus Chesa Orta ist ein grosses altes Haus mit gemütlichem Garten. In den mit antiken Möbeln eingerichteten Zimmern finden Erwachsene Ruhe und Inspiration, während Kinder Platz zum Herumtoben haben und im verwinkelten Haus zahlreiche Abenteuer erleben können. Auf Wunsch kann die ehemalige Heuscheune, der Talvo, im Nebengebäude gemietet werden. Der Talvo steht für Kulturprojekte, Hochzeiten, Ausstellungen, Yoga und Meditation und anderes zur Verfügung. Die grosse, gut ausgestattete Küche, im Winter mit Holzherd, lädt zu kulinarischen Höhenflügen ein. Der nach Süden gerichtete Garten ist mit Tischen, Stühlen, Liegestühlen, einem Pingpongtable und einer Schaukel ausgestattet. Geheizt wird im Winter wie früher mit Holz: Ein riesiger Kachelofen wärmt die Stube, die Hallen werden mittels Holzpellets geheizt, und bei Bedarf können auch die Schlafzimmer mit schönen alten Kachelöfen geheizt werden. **WICHTIG:** Vier Schlafzimmer (mit gesamt fünf Betten) sind im Winter nicht beheizbar. Das Haus ist ideal für: Zwei bis drei Familien; Gruppen von Freunden; Geburtstagsfeste oder Hochzeiten; Kursgruppen aller Art; Retraiten und Vereinswochenenden; Musik- oder Theaterproben.

### Details

#### Raumangebot

##### Zimmeraufteilung

Total 18 Schlafplätze

##### **Gruppenunterkunft (18 Schlafplätze):**

3 Zimmer mit 1 Bett

6 Zimmer mit 2 Betten (Zwei der Zweibettzimmer sind Durchgangszimmer)

1 Zimmer mit 3 Betten

Achtung: Vier der Schlafzimmer können im Winter nicht beheizt werden.

##### **Hausteil Talvo:**

Zimmer (Im Talvo stehen keine Schlafmöglichkeiten zur Verfügung. Der Talvo kann als Eventlocation zusätzlich zur Chesa Orta gemietet werden.)

##### Bettenausstattung

Duvets - vorhanden

Woldecken - vorhanden

Kopfkissen - vorhanden

Bettwäsche - gegen Aufpreis erhältlich

Bettwäsche - kann mitgebracht werden

## Räumlichkeiten

### Gruppenunterkunft :

2 Essräume - mit total 20-24 Sitzplätzen (20 Erwachsene, 24 Personen mit kleinen Kindern)  
2 Aufenthaltsräume  
2 Schuh- und Kleideräume - 2 grosse Korridore  
1 Vorratsraum  
1 Keller - zusätzlich: Holzlager, Gartenhäuschen, Veranda

### Hausteil Talvo:

1 Mehrzweckraum (50 m<sup>2</sup>) - nur im Sommer (nicht geheizt)

## Einrichtung

### Küchenausstattung

### Gruppenunterkunft :

1 Elektroherd (mit 5 Kochplatten)  
1 Backofen  
2 Kühlschränke (Total 300l. Neben den Kühlschränken ist auch der Vorratsraum kühl, auch im Sommer. Die Keller haben ca. 5 Grad.)  
Essgeschirr (für 20 Personen)  
1 Abwaschmaschine  
1 Mixer  
1 Toaster (+ Waffeleisen)  
Raclette  
Fonduegeschirr

### Sanitäre Einrichtung

### Gruppenunterkunft :

3 Badezimmer mit Dusche, Lavabo und WC  
1 Gästetoilette

### Ausstattung

### Gruppenunterkunft :

Internet/WLAN  
Töggelikasten/Tischkicker  
Tischtennis  
2 Grills (keine offene Grillstelle)  
Spielwiese (Das Haus hat einen grossen Garten, der auch als Spielplatz dienen kann. Im Hof kann Fussball gespielt werden.)  
Hund erlaubt (nach vorheriger Rücksprache und unter bestimmen Bedingungen)

## Aktivitäten

### Skigebiet

#### Darlux - Bergün

Das kleine Skigebiet in Bergün bietet seinen Gästen zwei Sessellifte sowie einen Schlepplift.  
Geniesse Sonne und schöne Abfahrten auf 23 Pistenkilometern im hochalpinen Gelände.

<b>Höhe Tal:</b>	1388m
<b>Höhe Berg:</b>	2569m
<b>Anzahl Lifte:</b>	3
<b>Pistenkilometer:</b>	23km

Die Talstation ist 10 Minuten vom Haus entfernt.

## Tèct/Zinols - Bergün

Das kleine Skigebiet in am Dorfrand von Bergün ist ideal für die kleinen Skifahrer und Skifahrerinnen um sich auf die grossen Pisten vorzubereiten.  
Ideal für Familien mit Kindern und für AnfängerInnen.

<b>Höhe Tal:</b>	1371m
<b>Höhe Berg:</b>	1540m
<b>Anzahl Lifte:</b>	2
<b>Pistenkilometer:</b>	2km

Das kleine Skigebiet ist lediglich 700m vom Haus entfernt und kann in ca. 10 Gehminuten erreicht werden.

### Einkaufsmöglichkeit

im Ort (5 Gehminuten) - Volg, Bäckerei, Hofläden  
in Filisur (15 Minuten im Auto) - Coop

### Freibad

im Ort (300 m) - Badi Bergün

### Fussballplatz

im Ort (50 m) - beim Schulhaus Bergün

### Kunsteisbahn

im Ort (50 m) - beim Schulhaus Bergün

### Langlauf

im Ort (300 m)

### Restaurant

im Ort (300 m) - 3 Restaurants in Bergün

### Schlitteln

im Ort

### Tennisplatz

im Ort (300 m) - Tennisclub Bergün

### Wandern

im Ort

## Kosten

*Preisänderungen bleiben vorbehalten*

Hauptsaison von 15. Dezember bis 15. März

Hauptsaison (Juli, August und Oktober)

### Gruppen bis 18 Personen

2 Nächte: CHF 320.00/ Nacht  
ab 3 Nächte: CHF 300.00/ Nacht

Das Nebengebäude Talvo kann auf Anfrage dazu gemietet werden.

Nebensaison (alle verbleibenden Zeiten)

### Gruppen bis 18 Personen

1-2 Nächte: CHF 270.00/ Nacht  
ab 3 Nächte: CHF 250.00/ Nacht

Das Nebengebäude Talvo kann auf Anfrage dazu gemietet werden.

Spezialpreis für Sonderschulen (Mo-Fr): pauschal CHF 850.00 (zuzüglich Nebenkosten wie Kurtaxe, Heizung, optionale Bettwäsche und optionale Endreinigung)

### Mindestbelegung

Juli, August, Oktober; 15. Dezember bis 5. Januar; 25. Januar bis 15. März: 7 Nächte

Übrige Zeiten: 2 Nächte

Die Chesa Orta wird nur als Ganzes vermietet.

Bei Spontanbuchungen (10 Tage im Voraus) können auch kürzere Aufenthalte oder Einzelzimmer möglich sein.

## Weitere Kosten

Kurtaxen:

CHF 1.50 pro Kind (6-12 Jahre) und Nacht

CHF 3.00 pro Erwachsener und Nacht

Hausreinigung: durch die Gruppe oder nach Absprache durch die Vermieterin (CHF 100.00 - CHF 250.00)

Elektrizität/Heisswasser: Preis pro Kilowattstunde gemäss Tarif EW Bergün (wird jeweils im Sommer veröffentlicht).

Heizung im Winter: pauschal CHF 25.00 pro Nacht + CHF 3.50 pro Zimmer und Nacht

## Stornobedingungen

- mehr als 6 Monate vor der Anreise 20 %
- mehr als 5 Monate vor der Anreise 40 %
- mehr als 4 Monate vor der Anreise 60 %
- mehr als 3 Tage vor der Anreise 80 %
- weniger als 3 Monate vor der Anreise 100 %

## Standort

### Lage des Hauses

- Einkauf zu Fuss möglich
- in den Bergen
- Nähe Skigebiet
- zentrale Lage
- Zufahrt bis zum Haus ganzjährig



## Erreichbarkeit

### Nächste Ortschaft

Bergün

### mit öffentl. Verkehr

mit dem Zug bis Bergün/Bravuogn - 10 Gehminuten zum Haus

### mit Auto / Reiseкар

mit dem Auto - Zufahrt bis zum Haus (Es sind keine Parkplätze beim Haus, Platz zum Anhalten und Ausladen ist vorhanden.)

**Jetzt unverbindlich anfragen**

**[https://www.gruppenhaus.ch/de/anfrage\\_formular/ferienhaus/chesa\\_orta/1409](https://www.gruppenhaus.ch/de/anfrage_formular/ferienhaus/chesa_orta/1409)**

gruppenhaus.ch  
Samstagerstrasse 20, 8832 Wollerau

+41 62 961 3334  
vermittlung@gruppenhaus.ch