

## Borgo Santa Maria



Monteleone d'Orvieto, Umbrien, Italien, 50m

**54 Betten, ab EUR 34.00**

Borgo Santa Maria ist eine Ferienanlage, die durch eine sorgfältige Restaurierung von alten Häusern aus Stein und Ziegeln entstanden ist. Eingebettet in die traumhafte Landschaft, nur einen Steinwurf von der Toskana entfernt, ist es der ideale Ort, um einen Urlaub inmitten der Natur und des Kunstartismus zu verbringen. Die Ferienanlage verfügt über 10 Appartamentos in unterschiedlichen Größen für zwei bis 8 Personen. Für grosse Gruppen oder Feste kann die gesamte Anlage gemietet werden (total 55 Schlafplätze). Der Raum Locanda delle Rose (50m<sup>2</sup>) kann für Gruppen, gemeinsame Essen, Kochkurse, Meetings und Zeremonien genutzt werden. Zusätzlich steht das grosse Wohnzimmer Sala Cappuccina (60m<sup>2</sup>) für gemütliche Abende zur Verfügung. Zu den Details kommt der Komfort einer völlig neuen und modernen Wohnanlage hinzu, mit vielen Annehmlichkeiten wie Haushaltsgeräten, Safe, Doppelverglasung, Satellitenfernsehen mit nationalen und internationalen Kanälen, Heizung und vielen weiteren Dienstleistungen.

### **Details**

## Raumangebot

### Zimmeraufteilung

Total 54 Schlafplätze

#### **Appartamento Scuderia (2 Schlafplätze):**

1 Zimmer mit 1 Doppelbett

#### **Appartamento Forno (4 Schlafplätze):**

1 Zimmer mit 1 Doppelbett

1 Zimmer mit 1 Schlafsofa für 2 Personen (im Wohnzimmer)

#### **Appartamento Limonaia (4 Schlafplätze):**

1 Zimmer mit 1 Doppelbett

1 Zimmer mit 1 Schlafsofa für 2 Personen (im Wohnzimmer)

#### **Appartamento Fienile (4 Schlafplätze):**

1 Zimmer mit 1 Doppelbett

1 Galerie mit 2 Betten

#### **Appartamento Torretta (4 Schlafplätze):**

1 Zimmer mit 1 Doppelbett

1 Zimmer mit 2 Betten

#### **Appartamento Terrazza (6 Schlafplätze):**

1 Zimmer mit 1 Doppelbett

1 Zimmer mit 2 Betten

1 Zimmer mit 1 Schlafsofa für 2 Personen (im Wohnzimmer)

#### **Appartamento Volte (6 Schlafplätze):**

1 Zimmer mit 1 Doppelbett

1 Zimmer mit 2 Betten

1 Zimmer mit 2 Schlafsofas für eine Person (2 Sofas im Wohnzimmer)

#### **Appartamento Gallo Nero (8 Schlafplätze):**

1 Zimmer mit 1 Doppelbett und 1 Bett

1 Zimmer mit 3 Betten

1 Zimmer mit 1 Schlafsofa für 2 Personen (im Wohnzimmer)

#### **Appartamento Meridiana (8 Schlafplätze):**

1 Zimmer mit 1 Doppelbett

1 Zimmer mit 1 Doppelbett und 1 Etagenbett

1 Zimmer mit 1 Schlafsofa für 2 Personen (im Wohnzimmer)

#### **Appartamento Loggia (8 Schlafplätze):**

2 Zimmer mit 1 Doppelbett

1 Zimmer mit 2 Betten und 1 Schlafsofa für 2 Personen

### Bettenausrüstung

Bettwäsche - vorhanden

Handtücher - vorhanden

Kinderbetten - gegen Aufpreis erhältlich

### Räumlichkeiten

1 Mehrzweckraum (50 m<sup>2</sup>) - Locanda delle Rose: ideal für Gruppen, Abendessen, Kockurse, Meeting, Zeremonien (ausgestattet mit einer professionellen Küche)  
Wohnzimmer für 30 Personen (60 m<sup>2</sup>) - Sala Cappuccina: grosses Wohnzimmer mit Tischen, Sofas und Cheminée. Ideal für Gruppen und um neue Leute kennen zu lernen.

Terrassen - jedes Appartement verfügt über einen Aussensitzplatz mit Tischen und Stühlen

Wohn- und Esszimmer - jedes Appartement verfügt über ein Wohn- und Esszimmer

1 Garten

## Einrichtung

### Küchenausstattung

Küche (Jedes Appartement verfügt über eine eigene, gut ausgestattete Küche)

## Sanitäre Einrichtung

10 Badezimmer mit Dusche, Lavabo und WC - jedes Appartement verfügt über ein eigenes Badezimmer mit Dusche, Lavabo und WC

### Appartamento Terrazza:

1 Einzeldusche - zusätzliche Outdoor Dusche

### Appartamento Meridiana:

2 Badezimmer mit Dusche, Lavabo und WC - dieses Appartement verfügt über 2 Badezimmer

### Appartamento Loggia:

2 Badezimmer mit Dusche, Lavabo und WC - dieses Appartement verfügt über 2 Badezimmer

## Ausstattung

Cheminée (alle Appartements verfügen über ein Cheminée)

Kinderhochstuhl

1 Hotpot (ab Februar 2024)

1 Pool

Spielplatz

Flacher Umschwung / Spielwiese

1 Fussballplatz

Trampolin

Töggelikasten/Tischkicker

Tischtennis

Fahrrad Vermietung

Waschmaschine (Waschservice auf Anfrage)

Internet/WLAN

Hund erlaubt

### Appartamento Fienile:

Rollstuhlgängig

## Aktivitäten

### Biken

beim Haus - Mountain Bikes können beim Haus gemietet werden.

### Fischen

beim Haus

### Freibad

beim Haus

### Fussballplatz

beim Haus

## Kosten

*Preisänderungen bleiben vorbehalten*

### Saison ganzjährig

### Gruppen bis 55 Personen

ab EUR 34.00

Gerne senden wir Ihnen auf Anfrage eine individuelle Offerte zu.

### Mindestbelegung

2 Nächte

Juli, August: 7 Nächte (Sa-Sa)

### Weitere Kosten

Kurtaxe: inbegriffen

Elektrizität/Heisswasser: inbegriffen

Zusätzliches Heizen bei Bedarf: EUR 1.00/h - EUR 2.00/h (variiert je nach Unterkunftsgrösse)

Hausreinigung: inbegriffen

Reinigungskosten Hunde: EUR 30.00 pro Hund

Babybett & Hochstuhl: EUR 30.00

Hotpot mit geheiztem Umkleideraum (ab Februar 2024): ca. EUR 250.00 pro Tag

## Stornobedingungen

- mehr als 60 Tage vor der Anreise 50 % von den Gesamtkosten
- weniger als 60 Tage vor der Anreise 70 % von den Gesamtkosten
- weniger als 30 Tage vor der Anreise 80 % von den Gesamtkosten
- weniger als 7 Tage vor der Anreise 100 % von den Gesamtkosten

## Standort

### Lage des Hauses

- abgelegen
- Zufahrt bis zum Haus ganzjährig



## Erreichbarkeit

### mit Auto / Reisecar

mit dem Auto - Zufahrt bis zum Haus - 10 Parkplätze

**Jetzt unverbindlich anfragen**

**[https://www.gruppenhaus.ch/de/anfrage\\_formular/borgo/santa\\_maria/1414](https://www.gruppenhaus.ch/de/anfrage_formular/borgo/santa_maria/1414)**

**gruppenhaus.ch**  
**Samstagernstrasse 20, 8832 Wollerau**

**+41 62 961 3334**  
**vermittlung@gruppenhaus.ch**

30.01.2026 Für die Richtigkeit der in diesem Dokument enthaltenen Informationen kann keine Gewähr übernommen werden.