gruppenhaus.ch

Borgo Santa Maria





Monteleone d'Orvieto, Umbrien, Italien, 50m
47 Betten, ab EUR 57.50

Borgo Santa Maria ist eine Ferienanlage, die durch eine sorgfältige Restaurierung von alten Häusern aus Stein und Ziegeln entstanden ist. Eingebettet in die traumhafte Landschaft, nur einen Steinwurf von der Toskana entfernt, ist es der ideale Ort, um einen Urlaub inmitten der Natur und des Kunsttourismus zu verbringen. Die Ferienanlage verfügt über 10 Appartamentos in unterschiedlichen Grössen für zwei bis 8 Personen. Für grosse Gruppen oder Feste kann die gesamte Anlage gemietet werden (total 47 Schlafplätze). Der Raum Locanda delle Rose (50m2) kann für Gruppen, gemeinsame Essen, Kochkurse, Meetings und Zeremonien genutzt werden. Zusätzlich steht das grosse Wohnzimmer Sala Cappuccina (60m2) für gemütliche Abende zur Verfügung. Zu den Details kommt der Komfort einer völlig neuen und modernen Wohnanlage hinzu, mit vielen Annehmlichkeiten wie Haushaltsgeräten, Safe, Doppelverglasung, Satellitenfernsehen mit nationalen und internationalen Kanälen, Heizung, Wellnessbereich und vielen weiteren Dienstleistungen.

Details

Raumangebot

Zimmeraufteilung

Total 47 Schlafplätze

Appartamento Scuderia (2 Schlafplätze):
1 Zimmer mit 1 Doppelbett

Appartamento Forno (3 Schlafplätze):
1 Zimmer mit 1 Doppelbett
1 Zimmer mit 1 Schlafsofa für eine Person (im Wohnzimmer)

Appartamento Limonaia (3 Schlafplätze):
1 Zimmer mit 1 Doppelbett
1 Zimmer mit 1 Schlafsofa für eine Person (im Wohnzimmer)

Appartamento Fienile (4 Schlafplätze):
1 Zimmer mit 1 Doppelbett
1 Galerie mit 2 Betten

Appartamento Torretta (4 Schlafplätze):
2 Zimmer mit 1 Doppelbett

Appartamento Terrazza (4 Schlafplätze):
1 Zimmer mit 1 Doppelbett
1 Zimmer mit 2 Betten

Appartamento Volte (6 Schlafplätze):
1 Zimmer mit 1 Doppelbett
1 Zimmer mit 2 Betten
1 Zimmer mit 2 Schlafsofas für eine Person (2 Sofas im Wohnzimmer)

Appartamento Gallo Nero (5 Schlafplätze):
1 Zimmer mit 1 Doppelbett
1 Zimmer mit 3 Betten

Appartamento Meridiana (10 Schlafplätze):
1 Zimmer mit 3 Doppelbetten
1 Zimmer mit 2 Etagenbetten

Appartamento Loggia (6 Schlafplätze):
2 Zimmer mit 1 Doppelbett
1 Zimmer mit 2 Betten

Bettenausrüstung

Bettwäsche - vorhanden
Handtücher - vorhanden
Kinderbetten - gegen Aufpreis erhältlich

Räumlichkeiten

1 Mehrzweckraum (50 m^2) - Locanda delle Rose: ideal für Gruppen, Abendessen, Kockkurse, Meeting, Zeremonien (ausgestattet mit einer professionellen Küche)
Wohnzimmer für 30 Personen (60 m^2) - Sala Cappuccina: grosses Wohnzimmer mit Tischen, Sofas und Cheminée. Ideal für Gruppen und um neue Leute kennen zu lernen.
Terrassen - jedes Appartement verfügt über einen Aussensitzplatz mit Tischen und Stühlen
Wohn- und Esszimmer - jedes Appartement verfügt über ein Wohn- und Esszimmer
1 Wellness - mit beheiztem Whirlpool, Sauna, Ruheraum, Umkleidebereich, Serviceküche für Aperitifs
1 Garten

Einrichtung

Küchenausstattung

Küche (Jedes Appartement verfügt über eine eigene, gut ausgestattete Küche)

Sanitäre Einrichtung	10 Badezimmer mit Dusche, Lavabo und WC - jedes Appartement verfügt über ein eigenes Badezimmer mit Dusche, Lavabo und WC **Appartamento Terrazza:** 1 Einzeldusche - zusätzliche Outdoor Dusche **Appartamento Meridiana:** 2 Badezimmer mit Dusche, Lavabo und WC - dieses Appartement verfügt über 2 Badezimmer **Appartamento Loggia:** 2 Badezimmer mit Dusche, Lavabo und WC - dieses Appartement verfügt über 2 Badezimmer
Ausstattung	Cheminée (alle Appartements verfügen über ein Cheminée) Kinderhochstuhl 1 Sauna (beheizt mit Holzofen) 1 Whirlpool (beheizt mit Holzofen) 1 Pool Spielplatz Flacher Umschwung / Spielwiese 1 Fussballplatz Trampolin Töggelikasten/Tischkicker Tischtennis Fahrrad Vermietung Waschmaschine (Waschservice auf Anfrage) Internet/WLAN Hund erlaubt **Appartamento Fienile:** Barrierefreiheit

Aktivitäten

Biken	beim Haus - Mountain Bikes können beim Haus gemietet werden.
Fischen	beim Haus
Freibad	beim Haus
Fussballplatz	beim Haus

Kosten

Preisänderungen bleiben vorbehalten

Saison ganzjährig

Gruppen bis 47 Personen	Ab EUR 2700.00 pro Nacht Der Preis bezieht sich auf die exklusive Nutzung der gesamten Anlage mit 10 unabhängigen Ferienhäusern sowie allen Gemeinschaftsbereichen ausschliesslich für die Gruppe. Für jede Anfrage erstellen wir selbstverständlich gerne ein individuelles Angebot, abhängig von Zeitraum, Aufenthaltsdauer und den spezifischen Anforderungen der Gruppe.
Mindestbelegung	Zwischensaison (Mai, Juni, September): 3 Nächte, Juli, August: 7 Nächte (Sa-Sa)

Weitere Kosten

Zusätzliche Kosten, die je nach Anfrage anfallen können:
- Endreinigung: EUR 500.00
- Beitrag für Hochzeiten/private Veranstaltungen: EUR 500.00 (für Veranstaltungen bis 45 Personen)
- Wellnessbereich / SPA: Nutzung auf Anfrage mit einem Aufpreis von EUR 500.00 pro Tag (mit möglichem Rabatt bei mehreren aufeinanderfolgenden Tagen)
- Heizung und Klimaanlage: nach tatsächlichem Verbrauch
- Kurtaxe: gemäss den geltenden lokalen Vorschriften.

Stornobedingungen

- mehr als 60 Tage vor der Anreise 50 % von den Gesamtkosten
- weniger als 60 Tage vor der Anreise 70 % von den Gesamtkosten
- weniger als 30 Tage vor der Anreise 80 % von den Gesamtkosten
- weniger als 7 Tage vor der Anreise 100 % von den Gesamtkosten

Standort

Lage des Hauses

- abgelegen
- Zufahrt bis zum Haus ganzjährig



Erreichbarkeit

mit Auto / Reisecar

mit dem Auto - Zufahrt bis zum Haus - 10 Parkplätze

Jetzt unverbindlich anfragen
https://www.gruppenhaus.ch/de/anfrage_formular/borgo/santa_maria/1414

gruppenhaus.ch
Samstagernstrasse 20, 8832 Wollerau

+41 62 961 3334
vermittlung@gruppenhaus.ch

31.10.2026 Für die Richtigkeit der in diesem Dokument enthaltenen Informationen kann keine Gewähr übernommen werden.