

## Gruppenhaus Villa San Pio X



Nova Levante (BZ), Südtirol, Italien, 1620m

**50 Betten, ab EUR 21.90**

Das Gruppenhaus Villa San Pio X befindet sich in Carezza im Südtirol, im Herzen der Dolomiten. Der Karersee, welcher zu den 10 versteckten Naturwundern Italiens gehört, ist lediglich 25 Gehminuten von der Unterkunft entfernt und entfaltet in den Frühlingsmonaten seine volle Pracht. Im Winter ist der Ort ein wahres Wintersport-Paradies: 8 Sonnenstunden pro Tag, verschneite Wälder, Loipen und Schneesicherheit dank modernster Technik von Ende November bis Anfang April. Villa San Pio X ist eine Einrichtung, die Familien und Gruppen verschiedener Art, Schulklassen, Forschungsgruppen und Vereine aufnimmt. Der Geist, der die Einrichtung beseelt, basiert im Wesentlichen auf Gemeinschaft und Austausch, auch zwischen Menschen mit unterschiedlichem Hintergrund. Diese Art der Gastfreundschaft wird in der Villa San Pio X seit mehr als 50 Jahren praktiziert und ist bei Familien und Gruppen, auch aus dem Ausland, sehr beliebt, die Jahr für Jahr wiederkommen. CIN: IT021058B7WNR4NLBF

### Details

#### Raumangebot

##### Zimmeraufteilung

Total 50 Schlafplätze  
3 Zimmer mit 1 Bett  
8 Zimmer mit 2 Betten  
4 Zimmer mit 3 Betten  
2 Zimmer mit 4 Betten  
1 Zimmer mit 5 Betten  
1 Zimmer mit 6 Betten

##### Räumlichkeiten

2 Essräume  
1 Aufenthaltsraum  
1 Aufenthaltsraum - Fernsehzimmer  
1 Spielzimmer - mit Ping Pong, Tischfußball  
1 Skiraum

#### Einrichtung

## Küchenausstattung

Essgeschirr (für 90 Personen)  
2 Backöfen  
1 Mikrowelle  
Gasherd (mit 8 Feldern)  
1 Kühlschrank (700l)  
1 Kühlraum  
1 Gefrierschrank

## Sanitäre Einrichtung

8 Badezimmer mit Dusche, Lavabo und WC - 8 Zimmer verfügen über ein eigenes Badezimmer  
7 Toiletten  
6 Einzelduschen  
7 Waschräume

## Ausstattung

Internet/WLAN  
Hunde nicht erlaubt  
Tischtennis  
Töggelikasten/Tischkicker  
Waschmaschine  
Spielwiese (eingezäunter Garten)  
TV

# Aktivitäten

## Skigebiet

### Carezza - Karersee - Rosengarten

Das Gebiet ist ideal zum Skifahren, Snowboarden und Skitouren im Winter während im Sommer die Bike- und Wanderwege locken.

<b>Höhe Tal:</b>	1620m
<b>Höhe Berg:</b>	2337m
<b>Anzahl Lifte:</b>	13
<b>Pistenkilometer:</b>	67km

Das Gruppenhaus befindet sich am Fusse der Pisten - es ist kein Transport erforderlich.

**Biken**

**Golf**

**Klettern**

**Langlauf**

**Reiten**

**Schneeschuhlaufen**

**Skitouren**

**Wandern**

**Wasser**

(25 Gehminuten) - Karersee

# Kosten

*Preisänderungen bleiben vorbehalten*

Nebensaison (Selbstversorgung! April-Mai, Oktober-November 2026)

**Gruppen bis 16 Personen oder 8 Zimmer**

Preis pro Nacht  
EUR 550.00

**Gruppen bis 26 Personen oder 10 Zimmer**

Preis pro Nacht  
EUR 680.00

**Gruppen bis 34 Personen oder 14 Zimmer**      Preis pro Nacht  
EUR 815.00

**Gruppen bis 50 Personen oder 19 Zimmer**      Preis pro Nacht  
EUR 1'095.00

Hochsaison (Selbstverpflegung! Dezember 2025 Januar, Februar, März, Juni, Juli, August, September, Dezember 2026)

**Gruppen bis 16 Personen oder 8 Zimmer**      Preis pro Nacht  
EUR 605.00

**Gruppen bis 26 Personen oder 10 Zimmer**      Preis pro Nacht  
EUR 750.00

**Gruppen bis 34 Personen oder 14 Zimmer**      Preis pro Nacht  
EUR 895.00

**Gruppen bis 50 Personen oder 19 Zimmer**      Preis pro Nacht  
EUR 1'095.00

## Saison ganzjährig

**Halbpension, ab 34 Personen**      Preise pro Nacht und Person  
Erwachsene: EUR 55.00  
Jahrgang 2010-2015: EUR 45.00  
Jahrgang 2016-2022: EUR 40.00  
Jahrgang 2023 oder später: gratis  
3. oder mehr Kinder: EUR 30.00

**Vollpension, ab 34 Personen**      Preise pro Nacht und Person  
Erwachsene: EUR 76.00  
Jahrgang 2010-2015: EUR 61.00  
Jahrgang 2016-2022: EUR 45.00  
Jahrgang 2023 oder später: gratis  
3. oder mehr Kinder: EUR 30.00

**Mindestbelegung**      Halb- und Vollpension: 34 Personen

**Weitere Kosten**      Mitgliedschaft in der Vereinigung "Freunde von Carezza": EUR 13.00 pro Person und Jahr  
Kurtaxe: EUR 2.70 pro Person und Nacht (ab 14 Jahren)  
Nebenkosten (Heizkosten, Strom, Wasser, Internet): inbegriffen  
Reinigungsgebühr: EUR 600.00  
Kaution: EUR 1'000.00

Check-in: 17:00  
Check-out: 10:00

## Standort

**Lage des Hauses**      - in den Bergen  
- Nähe Skigebiet  
- Zufahrt bis zum Haus ganzjährig  
- direkt an Skipiste



## Erreichbarkeit

### mit öffentl. Verkehr

mit dem Zug bis Bozen  
mit dem Postauto /Bus bis Carezza-Paolina - 2 Gehminuten zum Haus (Bus Nr. 180)

### mit Auto / Reiserar

mit dem Auto - Zufahrt bis zum Haus - 21 Parkplätze  
mit dem Reiserar - Zufahrt bis zum Haus - 1 Parkplatz

### Jetzt unverbindlich anfragen

[https://www.gruppenhaus.ch/de/anfrage\\_formular/gruppenhaus/villa\\_san\\_pio\\_x/1451](https://www.gruppenhaus.ch/de/anfrage_formular/gruppenhaus/villa_san_pio_x/1451)

gruppenhaus.ch  
Samstagerstrasse 20, 8832 Wollerau

+41 62 961 3334  
vermittlung@gruppenhaus.ch

25.02.2026 Für die Richtigkeit der in diesem Dokument enthaltenen Informationen kann keine Gewähr übernommen werden.