

## Bauernhaus Synergy Village



Feldbach, Region Zürich, Schweiz, 412m

**23 Betten, ab CHF 30.00**

Dies ist ein grösseres Grundstück, welches früher als Bauernhof genutzt wurde und nun Platz für diverse Aktivitäten bietet. Der idyllische Umschwung bietet eine magische Grotte mit Wasserfall, Höhle, Bach, Gärten und einem Aussichtspunkt über den Zürichsee und in die Berge. Die spezielle Mischung von künstlerischem Flair und alt-rustikalem Stil verleiht dem Ort das gewisse Etwas. Die Unterkünfte befinden sich in einem denkmalgeschützten Bauernhaus, welches im Jahre 1754 erbaut wurde. Die Bäder und Küche wurden 2024 komplett saniert. Auf dem Anwesen befindet sich zudem eine Scheune, die für Veranstaltungen gemietet werden kann. Der Ort ist ideal für Gruppenausflüge, Seminare, Jugendlager, oder in Kombination mit der Miete der Scheune auch für diverse Feierlichkeiten, wie Geburtstage, Hochzeiten, Firmenevents usw. Öffentliche Badeplätze befinden sich in unmittelbarer Nähe des Anwesens. Für die Gäste des Gruppenhauses befindet sich direkt neben dem Haus ein eigener Gartensitzplatz. Den restlichen Aussenraum teilen sich die Gäste mit den Besuchern des Grundstücks und den Mitarbeitern von Synergy Village. Falls die Scheune nicht dazu gemietet wird, wird diese tageweise an andere Gäste für Events vermietet.

### Details

#### Raumangebot

##### Zimmeraufteilung

Total 23 Schlafplätze

##### **Gruppenunterkunft (16 Schlafplätze):**

3 Zimmer mit 2 Betten

1 Zimmer mit 1 Doppelbett und 1 Bett

1 Zimmer mit 1 Doppelbett und 1 Etagenbett

1 Zimmer mit 1 Schlafsofa für eine Person (Wohnecke)

1 Zimmer mit 2 Matratzen (Dachzimmer)

##### **Hausteil Scheune (5 Schlafplätze):**

1 Massenlager mit 5 Matratzen

##### **Hausteil Tiny-Haus (2 Schlafplätze):**

1 Zimmer mit 1 Doppelbett

##### Bettenausstattung

Duvets - vorhanden

Kopfkissen - vorhanden

Wolldecken - vorhanden

## Räumlichkeiten

1 Essraum für 10 Personen - im Haus  
1 Mehrzweckraum (40 m<sup>2</sup>) - in Scheune, heizbar  
1 Mehrzweckraum für 100 Personen - in Scheune  
1 Terrasse (100 m<sup>2</sup>)

## Einrichtung

### Küchenausstattung

Elektroherd (mit 4 Platten)  
1 Backofen  
1 Kühlschrank (335 Liter)  
1 Gefrierschrank  
1 Mixer  
1 Abwaschmaschine  
1 Mikrowelle  
Essgeschirr (für 30 Personen)

### Sanitäre Einrichtung

1 Toilette  
2 Badezimmer mit Dusche, Lavabo und WC  
1 Badezimmer mit Dusche und Lavabo  
1 Badezimmer - in der Scheune (wenn Matratzenlager dazu gemietet wird)

### Ausstattung

Seminarinfrastruktur  
Internet/WLAN  
Musikanlage  
Klavier  
Feuerstelle  
Waschmaschine  
Tumbler  
Sauna  
Hund erlaubt  
Grill

## Aktivitäten

### Freibad

(2 km) - Badi Feldbach, zu Fuss oder Velo

### Hallenbad

(9 km) - Alpamare, mit Zug oder Auto

### Kino

(6 km) - Rapperswil, mit Velo, Auto, Zug

### Minigolf

(6 km) - Rapperswil, mit Velo, Auto, Zug

### Restaurant

(1 km) - Redneck Heaven, zu Fuss, mit Auto oder Velo

### Sauna

im Haus

### Wasser

- Zürichsee, öffentliche Plätze, 400m, 3 Minuten zu Fuss

## Exkursionen

### Die Sportmap für Zürich

Zürich kann für jeden die passende Aktivität bieten: Von Fußballplätzen, über Tischtennis, zu Skateparks. Die Sportmap Zürich zeigt hier durch verschiedene Icons die einzelnen Sportarten, mit den wichtigsten Informationen an. Dabei wird durch ein Klick auf ein Icon Öffnungszeiten, Anfahrtsweg und die genaue Adresse aufgezeigt.

### **Microsoft.AspNetCore.Mvc.Localization.LocalizedHtmlString:**

Microsoft.AspNetCore.Mvc.Localization.LocalizedHtmlString

## Kosten

*Preisänderungen bleiben vorbehalten*

## Saison von 01. Juni bis 30. September

### Gruppen bis 27 Personen

CHF 65.00 für Selbstkocher bis 9 Personen  
CHF 56.00 für Selbstkocher bis 11 Personen  
CHF 49.00 für Selbstkocher bis 13 Personen  
CHF 44.00 für Selbstkocher bis 16 Personen

## Saison von 01. Oktober bis 31. April

### Gruppen bis 27 Personen

Gruppenunterkunft:  
CHF 60.00 für Selbstkocher bis 9 Personen  
CHF 51.00 für Selbstkocher bis 11 Personen  
CHF 44.00 für Selbstkocher bis 13 Personen  
CHF 39.00 für Selbstkocher bis 16 Personen

#### Studio:

CHF 94.00 bei einer Person  
CHF 51.00 bei zwei Personen  
CHF 37.00 bei drei Personen  
CHF 30.00 bei vier Personen

#### Tiny-Haus (ganzjährig):

CHF 88.00 bei zwei Personen

Diverse Räumlichkeiten können auf Wunsch gemietet werden – Preise gemäss  
separatem Preisblatt.

### Mindestbelegung

8 Personen  
2 Nächte  
Ostern, Auffahrt, Pfingsten: 3 Nächte  
Der Samstag ist für Check-in und Check-out gesperrt

### Weitere Kosten

Kurtaxen: nicht erforderlich  
Hausreinigung: CHF 50.00  
Elektrizität/Heisswasser: inbegriffen  
Brennholz: CHF 100.00  
Diverses Mobiliar (Yogamatten, Yogakissen, Bodenstühle):  
CHF 40.00  
Wochenendzuschlag: CHF 150.00/Nacht (Fr - So)  
10% Rabatt bei Buchungen ab 5 Nächten

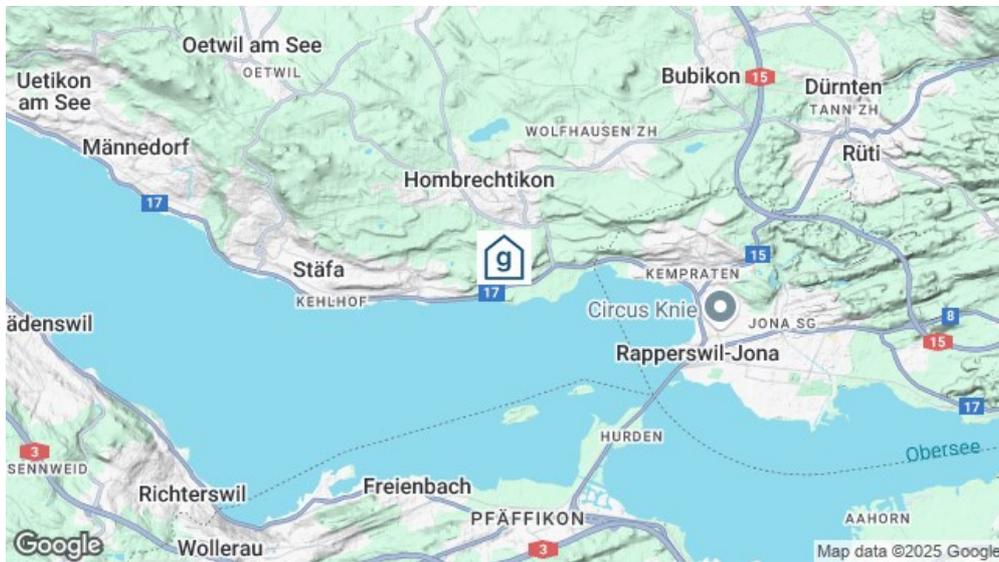
### Stornobedingungen

- mehr als 4 Monate vor der Anreise 20 %  
- mehr als 1 Monat vor der Anreise 60 %  
- weniger als 1 Monat vor der Anreise 80 %

## Standort

### Lage des Hauses

- abgelegen  
- am Wasser  
- Zufahrt bis zum Haus ganzjährig



## Erreichbarkeit

### mit öffentl. Verkehr

mit dem Zug bis Feldbach - 10 Gehminuten zum Haus  
mit dem Postauto /Bus bis Feldbach - 10 Gehminuten zum Haus

### mit Auto / Reiseкар

mit dem Auto - Zufahrt bis zum Haus - 5 Parkplätze  
mit dem Reiseкар - Zufahrt bis zum Haus - 1 Parkplatz

## Jetzt unverbindlich anfragen

[https://www.gruppenhaus.ch/de/anfrage\\_formular/bauernhaus/synergy\\_village/918](https://www.gruppenhaus.ch/de/anfrage_formular/bauernhaus/synergy_village/918)

gruppenhaus.ch  
Samstagerstrasse 20, 8832 Wollerau

+41 62 961 3334  
vermittlung@gruppenhaus.ch

15.06.2025 Für die Richtigkeit der in diesem Dokument enthaltenen Informationen kann keine Gewähr übernommen werden.